

Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. Most residents have received new windows in every bedroom. If you have yet to receive a new window in your apartment, please schedule an appointment with us.
2. Most apartments have received new entrance doors. If you experience any issues with your new door, please call the 24/7 maintenance number 866-246-0377.
3. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
4. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. We have hand-delivered log in instructions, a booklet and pamphlet for residents to connect. If you are having trouble with your internet call us and we can schedule office hours to help.
5. We have installed smoke detector detectors in most of the apartments.
6. We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
7. We have cleaned and replaced the vents in the kitchen and in the bathrooms.

If we did not access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.

In the Building and Community Places:

1. We have installed the second facade mock up on the second floor A line of your building.
2. We have repaired the facade masonry.
3. We have completed abatement work on both staircases. Abatement permanently removes an area's hazardous material, such as lead-based paint.
4. We have completed abatement work on the roof, the fence around the parking lot, and the crawl space.
5. The hospitality unit at 905 Eagle Apt. 4J is ready for your use. This dedicated space is designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done in your apartment. Give us a call if you want to learn more.
6. The elevator maintenance is completed, and it is fully operational. You now will be able to use the elevator. Please be mindful that we have set up protection to shield the elevator from construction materials.
7. We have tested and repaired the building's fire safety systems. This includes replacing sprinkler heads in the compactor room and the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water in an emergency.
8. We replaced the trash compactor and compactor doors and cleaned the chute.
9. We fixed a bad plumbing issue on the first floor, which will prevent the boiler room from flooding.
10. We repaired and painted the fire escape.
11. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain and regulate water flow better, ensuring more reliable service in the building.
12. We have installed security cameras in common areas.

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Preparations for Electrification

1. We have moved your radiators to give 48 inches of space for the new PTHP (heating and cooling) unit that will be installed in every apartment.
2. We have scheduled to provide 1 inch of insulation on the fire scape wall. Please give us a call if you have not received insulation.
3. We have poured concrete pads for mechanical equipment in the boiler room and next to parking lot #2.
4. We have completed all electrical risers to connect electrical kitchen stoves.
5. In the back of the building, we have installed mock-up panels to provide installation support.

Over the next 30 days we will be working on the following:

1. We have scheduled a resident meeting this month on Thursday, October 8th 2024.
2. We have scheduled to begin construction in your staircases. This work will take approximately 2 months. We will send a notice once we begin in staircase #1.
3. We will install AC sleeves in every apartment. Residents will receive a notice with a scheduled date. To prepare for this work we ask residents to remove furniture.
4. We will continue to schedule general rehab work. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves. When you receive a notice from our office, please call us if you need additional boxes.
5. We have installed scaffolding for pedestrian safety, which serves as overhead protection.
6. We will continue to replace the roof.



Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. La mayoría de los residentes han recibido ventanas nuevas en cada habitación. Si aún no ha recibido una nueva ventana en su apartamento, programe una cita con nosotros.
 2. La mayoría de los apartamentos han recibido puertas de entrada nuevas. Si tiene algún problema con su nueva puerta, llame al número de mantenimiento las 24 horas, los 7 días de la semana, 866-246-0377.
 3. Hemos completado renovaciones en los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bordes de bañera, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
 4. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Tenemos instrucciones de registro de entrega manual, un folleto y un folleto para que los residentes se conecten. Si tiene problemas con su Internet, llámenos y podemos programar el horario de oficina para ayudarlo.
 5. Hemos instalado detectores de humo en la mayoría de los apartamentos.
 6. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 7. Hemos limpiado y reemplazado las rejillas de ventilación de la cocina y de los baños.
- Si no accedemos a su departamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Hemos instalado la segunda maqueta de fachada en el segundo piso de la línea A de su edificio.
 2. Hemos reparado la mampostería de la fachada.
 3. Hemos completado los trabajos de reducción en ambas escaleras. La reducción elimina permanentemente el material peligroso de un área, como la pintura a base de plomo.
 4. Hemos completado los trabajos de reducción en el techo, la cerca alrededor del estacionamiento y el espacio de acceso.
 5. La unidad de hospitalidad en 905 Eagle Apt. 4J está listo para su uso. Este espacio dedicado está diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras en su apartamento. Llámanos si quieres obtener más información.
 6. El mantenimiento del ascensor ha finalizado y se encuentra en pleno funcionamiento. Ahora podrá utilizar el ascensor. Tenga en cuenta que hemos instalado protección para proteger el ascensor de los materiales de construcción.
 7. Hemos probado y reparado los sistemas de seguridad contra incendios del edificio. Esto incluye reemplazar los cabezales de aspersores en la sala de compactadores y el tubo vertical de la escalera. La fuente de agua es donde el departamento de bomberos puede conectarse al agua en caso de emergencia.
 8. Reemplazamos el compactador de basura y las puertas del compactador y limpiamos el conducto.
 9. Solucionamos un problema de plomería en el primer piso, lo que evitará que la sala de calderas se inunde.
 10. Reparamos y pintamos la escalera de incendios.
 11. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
 12. Hemos instalado cámaras de seguridad en zonas comunes.
- Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

Preparativos para la Electrificación

1. Hemos movido sus radiadores para brindar 48 pulgadas de espacio para la nueva unidad PTHP (calefacción y refrigeración) que se instalará en cada apartamento.
2. Hemos programado proporcionar un aislamiento de 1 pulgada en la pared de escape contra incendios. Llámenos si no ha recibido aislamiento.
3. Hemos vertido plataformas de concreto para equipos mecánicos en la sala de calderas y al lado del estacionamiento #2.
4. Hemos completado todos los elevadores eléctricos para conectar estufas eléctricas de cocina.
5. En la parte trasera del edificio, hemos instalado paneles de prueba para brindar soporte a la instalación.

En los próximos 30 days vas avernos trabajando en:

1. Hemos programado una reunión de residentes este mes para el jueves 8 de octubre de 2024.
2. Tenemos programado comenzar la construcción de sus escaleras. Este trabajo durará aproximadamente 2 meses. Enviaremos un aviso una vez que comencemos en la escalera n.º 1.
3. Instalaremos mangas de aire acondicionado en cada apartamento. Los residentes recibirán un aviso con una fecha programada. Para prepararse para este trabajo pedimos a los residentes que retiren los muebles.
4. Continuaremos programando trabajos de rehabilitación general. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema detector de humo y un piso nuevo, pintar toda la unidad y reemplazar todas las puertas interiores, incluidas las barras del armario y los estantes. Cuando reciba un aviso de nuestra oficina, llámenos si necesita casillas adicionales.
5. Hemos instalado andamios para la seguridad de los peatones, que sirven como protección superior.
6. Continuaremos reemplazando el techo.

