

## ***Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter***

### **So far, we have achieved the following:**

#### ***In Apartments:***

1. We have scheduled residents to receive a new air conditioner.
  2. On Tuesday, June 18th, Gas was turned on for residents of 1096, 1098, 1100, 1102, and 1104 Union Ave. This process began on March 25th
  3. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
  4. We have completed most of the new electrical panels.
  5. Most apartments have received new entrance doors (ADA doors will be scheduled soon. Please be on the lookout for notices). If you need keys, please contact Progressive Management to schedule an appointment.
  6. Most apartments have received new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed your vents.
  7. We have replaced radiators and heating risers in most of your apartments.
  8. We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
  9. We have completed replacing windows in most of your apartments.
  10. We will continue to install security cameras in common areas.
  11. We have completed installing security cameras in common areas.
  12. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
  13. We replaced all apartment windows with child guards and AC brackets
- If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.*

#### ***In the Building and Community Places:***

1. The 1135 Prospect Ave Apt.3B hospitality unit is ready for use. This dedicated space is designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done in your apartment. Give us a call if you want to learn more.
  2. We have addressed leaks that came from the exterior walls. We have power-washed and painted the façade.
  3. We have replaced the equipment for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain and regulate water flow better, ensuring more reliable service in the building.
- We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.*

### ***Over the next 30 days we will be working on***

1. This month we have scheduled residents to receive new kitchen ranges.
2. Our Boiler replacement will occur in three phases. We removed the previous boilers and installed new ones in every basement. Our team has partnered with Con Edison and DOB to schedule an inspection for your new boiler system. We will inform tenants once the new boiler system is connected and running with a milestone notice. Temporary boilers are located next to Building One (1135 Prospect Ave) and Building Two (811 East 167th ST, 813 East 167th ST, 815 East 167th ST, 817 East 167th ST, and 819 East 167th ST).
3. This month, we will continue to schedule appointments for the general rehab. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves. When you receive a notice from our office, please call us if you need additional boxes.
4. Kitchen renovations will continue this month, including installing new kitchen cabinets, new kitchen flooring, painting, and a backsplash. This is a 2- 3-day process (depending on the condition of your apartment). On Day 1, we will demolish the current cabinets and install new cabinets and flooring; on Day 2, we will prep for the backsplash; and on Day 3, we will grout and inspect the work.
5. We will begin abatement work on the roofs at Union 166.
6. We will begin repairing sidewalks in the development; a person (flagger) will direct to ensure the safety of pedestrians.

**Renewal Construction Office**  
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewallc.com

**Property Management Office**  
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net



## ***Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated***

### **Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:**

#### **En los Apartamentos:**

1. Hemos programado que los residentes reciban un nuevo aire acondicionado.
  2. El martes 18 de junio se abrió el gas para los residentes de 1096, 1098, 1100, 1102 y 1104 Union Ave. Este proceso comenzó el 25 de marzo.
  3. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo utilice al conectarse.
  4. Hemos completado la mayoría de los nuevos paneles eléctricos.
  5. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevas puertas de entrada (las puertas ADA se programarán pronto. Esté atento a los avisos). Si necesita llaves, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
  6. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevos respiraderos. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado sus rejillas de ventilación.
  7. Hemos sustituido radiadores y elevadores de calefacción en la mayoría de sus apartamentos.
  8. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
  9. Hemos completado el reemplazo de ventanas en la mayoría de sus apartamentos.
  10. Continuaremos instalando cámaras de seguridad en áreas comunes.
  11. Hemos completado la instalación de cámaras de seguridad en áreas comunes.
  12. Hemos completado renovaciones de baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras para ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
  13. Reemplazamos todas las ventanas de los apartamentos con protectores para niños y soportes para aire acondicionado.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

#### **En el Edificio y Lugares Comunitarios:**

1. La unidad de hospitalidad 1135 Prospect Ave Apt.3B está lista para usar. Este espacio dedicado está diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras en su apartamento. Llámanos si quieres obtener más información.
  2. Hemos solucionado las filtraciones que provenían de las paredes exteriores. Lavamos a presión y pintamos la fachada.
  3. Hemos sustituido los equipos de corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
- munitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.*

### **En los próximos 30 days vas avernos trabajando en:**

1. Este mes hemos programado que los residentes reciban nuevas cocinas.
2. Nuestra sustitución de Caldera se realizará en tres fases. Quitamos las calderas anteriores e instalamos otras nuevas en cada sótano. Nuestro equipo se ha asociado con Con Edison y DOB para programar una inspección de su nuevo sistema de caldera. Informaremos a los inquilinos una vez que el nuevo sistema de caldera esté conectado y funcionando con un aviso de hito. Las calderas temporales están ubicadas junto al Edificio Uno (1135 Prospect Ave) y el Edificio Dos (811 East 167th ST, 813 East 167th ST, 815 East 167th ST, 817 East 167th ST y 819 East 167th ST).
3. Este mes continuaremos programando citas para rehabilitación general. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema detector de humo y un piso nuevo, pintar toda la unidad y reemplazar todas las puertas interiores, incluidas las barras del armario y los estantes. Cuando reciba un aviso de nuestra oficina, llámenos si necesita casillas adicionales.
4. Las renovaciones de la cocina continuarán este mes, incluida la instalación de nuevos gabinetes de cocina, nuevos pisos de cocina, pintura y un protector contra salpicaduras. Este es un proceso de 2 a 3 días (dependiendo del estado de su apartamento). El día 1, demoleremos los gabinetes actuales e instalaremos gabinetes y pisos nuevos; el día 2, nos prepararemos para el protector contra salpicaduras; y el día 3, lecharemos e inspeccionaremos el trabajo.
5. Comenzaremos trabajos de mitigación en los techos de Unión 166.
6. Comenzaremos a reparar las aceras del desarrollo; Una persona (banderista) dirigirá para garantizar la seguridad de los peatones.