

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. Most apartments have received new kitchen ranges.
2. Most apartments have been scheduled for general rehab. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves.
3. Most apartments have been scheduled for AC deliveries, and Progressive Management has scheduled the installation of all air conditioners.
4. Most kitchen renovations have been completed. Tenants have received new kitchen cabinets, flooring, painting, and a backsplash. This is a 2- 3-day process (depending on the condition of your apartment). On Day 1, we demolished pre-existing cabinets and installed new ones and flooring. On Day 2, we installed a backsplash; on Day 3, we grouted and inspected the work.
5. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
6. Most apartments have received new entrance doors (ADA doors will be scheduled soon. Please be on the lookout for notices). If you need keys, please contact Progressive Management to schedule an appointment.
7. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
8. We have replaced radiators and heating risers in most of your apartments.
9. We have completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
10. We have completed replacing windows in most of your apartments, and every installation includes child guards and an AC bracket.
11. We have scheduled all apartments to receive new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed the inside of your vents. *If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.*

In the Building and Community Places:

1. We have completed roof abatement work in all four buildings at Site 402.
2. We have replaced the sidewalks on every side of the building, East 160th Street, Cauldwell Avenue, East 158th Street, and Eagle Avenue.
3. In March, buildings 1, 2, and 4 received new gas risers. In June, all tenants from these buildings had their gas stoves turned back on.
4. The hospitality unit at 845 Cauldwell Ave, Unit 1A. This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call to learn more.
5. House traps have been replaced throughout the property.
6. We have replaced the equipment that is responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to better maintain and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building.
7. We have completed roof abatement work in Building #1 (845, 851, 854, 861, 865 Cauldwell Ave) and Building 3 (East 158th St)

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on

1. We have scheduled more residents to receive new kitchen ranges. We will make appointments with each resident and send out reminder notices.
2. We will continue plumbing repairs in basements and boiler rooms. We have replaced all boilers and water pumps for both domestic water systems and heating systems.
3. Abatement work will continue on the roofs of buildings 2 (Cauldwell Ave) and building 4 (Eagle Ave)

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewallc.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevas cocinas.
 2. La mayoría de los apartamentos han sido programados para rehabilitación general. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema detector de humo y un piso nuevo, pintar toda la unidad y reemplazar todas las puertas interiores, incluidas las barras del armario y los estantes.
 3. Se ha programado la entrega de aire acondicionado en la mayoría de los apartamentos y Progressive Management ha programado la instalación de todos los aires acondicionados.
 4. Se han completado la mayoría de las renovaciones de la cocina. Los inquilinos recibieron nuevos gabinetes de cocina, pisos, pintura y un protector contra salpicaduras. Este es un proceso de 2 a 3 días (dependiendo del estado de su apartamento). El día 1, demolimos gabinetes preexistentes e instalamos otros y pisos nuevos. El día 2, instalamos un protector contra salpicaduras; el día 3, aplicamos lechada e inspeccionamos el trabajo.
 5. Hemos completado renovaciones en los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras para ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
 6. La mayoría de los apartamentos han recibido puertas de entrada nuevas (las puertas ADA se programarán pronto. Esté atento a los avisos). Si necesita llaves, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
 7. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo utilice al conectarse.
 8. Hemos reemplazado radiadores y elevadores de calefacción en la mayoría de sus apartamentos.
 9. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 10. Hemos completado el reemplazo de ventanas en la mayoría de sus apartamentos y cada instalación incluye protecciones para niños y un soporte de aire acondicionado.
 11. Hemos programado que todos los apartamentos reciban nuevas ventilaciones. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado el interior de sus rejillas de ventilación.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Hemos completado el trabajo de reducción de techos en los cuatro edificios del Sitio 402.
 2. Hemos reemplazado las aceras en todos los lados del edificio, East 160th Street, Cauldwell Avenue, East 158th Street y Eagle Avenue.
 3. En marzo, los edificios 1, 2 y 4 recibieron nuevos tubos de gas. En junio, a todos los inquilinos de estos edificios se les volvieron a encender las estufas de gas.
 4. La unidad de hospitalidad en 845 Cauldwell Ave, Unidad 1A. Este espacio dedicado ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámenos para obtener más información.
 5. Se han reemplazado las trampas domésticas en toda la propiedad.
 6. Hemos reemplazado el equipo que se encarga de cortar el agua en los departamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
 7. Hemos completado el trabajo de reducción de techos en el Edificio n.º 1 (845, 851, 854, 861, 865 Cauldwell Ave) y el Edificio 3 (East 158th St).
- Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.*

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Hemos programado que más residentes reciban nuevas cocinas. Concertaremos citas con cada residente y enviaremos avisos recordatorios.
2. Continuaremos con las reparaciones de fontanería en sótanos y salas de calderas. Hemos sustituido todas las calderas y bombas de agua tanto de los sistemas de agua domésticos como de los sistemas de calefacción.
3. Se continuarán los trabajos de abatimiento en todas las cubiertas de los edificios.