

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. Most kitchen renovations have been completed. Tenants have received new kitchen cabinets, new kitchen flooring, and backsplash.
2. Most apartments have received new entrance doors (ADA doors will be scheduled soon. Please be on the lookout for notices). If you need keys, please contact Progressive Management to schedule an appointment.
3. We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
4. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
5. Most apartments have received new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed your vents.
6. In preparation for a fully electrical building we have installed running power risers for new electrical ranges (We will install your electric stove at a future date)
8. As part of the new heating/cooling system, every tenant received new heating and cooling fan coil equipment in their apartments. This equipment will not operate until next year.
9. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and community internet. We have hand delivered log in instructions, a booklet and pamphlet for residents to connect. If you are having trouble with your internet call us and we can schedule office hours to help.

If we have not completed work in your apartment due to lack of access, please call us, and we will reschedule your appointment

In the Building and Community Places:

1. We have installed a fan coil units on every floor and in most apartments. The fan coil unit will be an all-in-one heating and cooling solution for common spaces.
2. The Community Center has been renovated. Renovations have also been completed in both office spaces and both multi-purpose rooms. The center has received new floors, an additional ADA bathroom, new ceilings, doors, gate, and windows, as well as new heating, ventilation, and air conditioning systems (HVAC).
3. You can see the beginnings of the new heating system with the new piping for the heating equipment in the hallways and the new HVAC equipment installed in the backyard.
4. The hospitality unit at Apt.3L is ready for your use! This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction work is completed.
5. One of your building's elevators has been modernized and is fully operational. You can now use the new elevator. For your convenience, we have set up protection in the elevator. Once construction work is completed, we will remove it. We expect the second elevator to be complete by the second week of August.
6. We fixed the trash chute doors and cleaned the chute.
7. We are testing and repairing the building's fire safety systems. This includes replacing sprinkler heads in the compactor room and replacing the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water if there is an emergency.
8. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain better and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building.
9. We have repaired the Buddy Call system in the building. In case of an emergency, you can pull this chain from your bathroom. We will let you know when the system is fully operational.
10. The booster pump, responsible for maintaining constant water pressure throughout the building's pipes, has been replaced.
11. We have updated the fire alarm system, which will need to undergo an FDNY inspection. The system is designed to call the fire department in case of an emergency in the building.
12. We have installed security cameras in common areas, for example, in the courtyard, hallways, and staircases.

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on

1. In preparation for electrification, we will install water pumps for the fan coil units that have been installed.
2. We will begin façade masonry repair.
3. We expect Elevator B to be back in service by mid-August. We will notify residents with a milestone notice that the elevator is available for use.
4. In August we will continue to schedule apartments for general rehab. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves. Our goal is to schedule 6 apartments every week. When you receive a notice from our office, please call us if you need additional boxes.

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewal11c.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente; En los Apartamentos:

1. Se han completado la mayoría de las renovaciones de la cocina. Los inquilinos recibieron gabinetes de cocina nuevos, pisos de cocina nuevos y protector contra salpicaduras.
2. La mayoría de los apartamentos han recibido puertas de entrada nuevas (las puertas ADA se programarán pronto. Esté atento a los avisos). Si necesita llaves, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
3. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
4. Hemos completado renovaciones en los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras para ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
5. La mayoría de los apartamentos han recibido ventilaciones nuevas. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado sus rejillas de ventilación.
6. En preparación para un edificio totalmente eléctrico, hemos instalado elevadores de energía en funcionamiento para nuevas cocinas eléctricas (instalaremos su estufa eléctrica en una fecha futura)
8. Como parte del nuevo sistema de calefacción/refrigeración, cada inquilino recibió nuevos equipos fan coil de calefacción y refrigeración en sus apartamentos. Este equipo no funcionará hasta el próximo año.
9. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet comunitario gratuitos. Recibimos instrucciones de inicio de sesión entregadas personalmente, un folleto y un folleto para que los residentes se conecten. Si tiene problemas con su Internet, llámenos y podemos programar el horario de oficina para ayudarlo.
Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente- En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Hemos instalado unidades fancoil en cada piso y en la mayoría de los apartamentos. La unidad fancoil será una solución todo en uno de calefacción y refrigeración para espacios comunes.
El Centro Comunitario ha sido renovado. También se han completado renovaciones en los espacios de oficinas y en las dos salas polivalentes. El centro recibió pisos nuevos, un baño adicional ADA, techos, puertas, portones y ventanas nuevos, así como nuevos sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC).
Puede ver los inicios del nuevo sistema de calefacción con las nuevas tuberías para el equipo de calefacción en los pasillos y el nuevo equipo HVAC instalado en el patio trasero.
¡La unidad de hospitalidad en Apt.3L está lista para su uso! Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se completan las obras de construcción.
Uno de los ascensores de su edificio ha sido modernizado y está en pleno funcionamiento. Ahora puedes utilizar el nuevo ascensor. Para su comodidad, hemos instalado protección en el ascensor. Una vez finalizados los trabajos de construcción, lo retiraremos. Esperamos que el segundo ascensor esté terminado para la segunda semana de agosto.
Arreglamos las puertas del vertedero de basura y limpiamos el vertedero.
Estamos probando y reparando los sistemas de seguridad contra incendios del edificio. Esto incluye reemplazar los cabezales de aspersores en la sala de compactadores y reemplazar el tubo vertical en la escalera. La fuente de alimentación es donde el departamento de bomberos puede conectarse al agua en caso de emergencia.
Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
Hemos reparado el sistema Buddy Call en el edificio. En caso de emergencia, puedes sacar esta cadena de tu baño. Le informaremos cuando el sistema esté completamente operativo.
Se ha sustituido la bomba de refuerzo, encargada de mantener constante la presión del agua en todas las tuberías del edificio.
Hemos actualizado el sistema de alarma contra incendios, que deberá someterse a una inspección del FDNY. El sistema está diseñado para llamar a los bomberos en caso de una emergencia en el edificio.
Hemos instalado cámaras de seguridad en zonas comunes, por ejemplo, en el patio, pasillos y escaleras.
Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. El centro comunitario ha sido renovado. Esperamos verlos en nuestra reunión el 17 de junio a las 2:00 pm.
2. Estamos trabajando en los pasillos del tercer piso. Estamos cambiando cada artefacto de iluminación, cubriendo las tuberías. Maqueta del pasillo en el tercer piso.
3. El ascensor B está terminado, estamos esperando la inspección. Actualizaremos a los residentes una vez que se pase la inspección.
4. Continuaremos trabajando en la plomería e instalando un nuevo sistema de calefacción, así como nuevos equipos en el patio trasero y el sótano.