

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. Most apartments have received new entrance doors (ADA doors will be scheduled soon. Please be on the lookout for notices).
2. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
3. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. We have hand delivery log in instructions, a booklet and pamphlet for residents to connect. If you are having trouble with your internet call us and we can schedule office hours to help.
4. We have installed smoke detector detectors in most of the apartments.
5. We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
6. We have clean and replace the vents in the kitchen and in the bathrooms.

If we did not access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.

In the Building and Community Places:

1. We have completed abatement work on both staircases. Abatement permanently removes an area's hazardous material, such as lead-based paint.
2. We have completed abatement work on the roof, the fence around the parking lot, and the crawl space.
3. The hospitality unit at 905 Eagle Apt. 4J is ready for your use. This dedicated space is designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done in your apartment. Give us a call if you want to learn more.
4. The elevator maintenance is completed, and it is fully operational. You now will be able to use the elevator. Please be mindful that we have set up protection to shield the elevator from construction materials.
5. We have tested and repaired the building's fire safety systems. This includes replacing sprinkler heads in the compactor room and the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water in an emergency.
6. We replaced the trash compactor and compactor doors and cleaned the chute.
7. We fixed a bad plumbing issue on the first floor, which will prevent the boiler room from flooding.
8. We repaired and painted the fire escape.
9. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain and regulate water flow better, ensuring more reliable service in the building.
10. We have installed security cameras in common areas.

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Preparations for Electrification

1. We have scheduled appointments with each apartment to demolish the old steam radiators. We are also preparing condensation lines for the PTHP unit installed in every apartment.
2. We have completed all electrical risers to connect electrical kitchen stoves.
3. In the back of the building, we have installed mock-up panels to provide installation support.

Over the next 30 days we will be working on the following:

1. Next month, we will make appointments with residents to enlarge their air conditioner sleeves to fit the new PTHP unit (an all-in-one heating and cooling solution for your apartment). Once you receive a notice, please remove personal items from the AC sleeve.
2. We will continue to schedule appointments with residents to replace all windows in every apartment. To prepare, we recommend tenants remove air conditioners and personal items from the windows. Please call us or stop by the office if you need boxes. Our doors are open!
3. This month, we will begin general rehab for ADA units. We have spoken with residents on a one-on-one basis and have created a schedule based on their availability.
4. We have installed scaffolding for pedestrian safety, which serves as overhead protection.
5. We will begin parapet repair on the roof and install suspended scaffolding to complete it.
6. We are working on façade masonry repairs.
7. We will pour concrete pads for mechanical equipment in the boiler room and next to parking lot #2.
8. We will install a second façade mock-up on the second floor - A line of your building

Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewal11c.com

Property Management Office
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevas puertas de entrada (las puertas ADA se programarán pronto. Esté atento a los avisos).
 2. Hemos completado renovaciones de baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bordes de bañera, tocadors, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
 3. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Tenemos instrucciones de registro de entrega manual, un folleto y un folleto para que los residentes se conecten. Si tiene problemas con su Internet, llámenos y podemos programar el horario de oficina para ayudarlo.
 4. Hemos instalado detectores de humo en la mayoría de los apartamentos.
 5. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 6. Hemos limpiado y reemplazado las rejillas de ventilación de la cocina y de los baños.
- Si no accedemos a su departamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Hemos completado los trabajos de reducción en ambas escaleras. La reducción elimina permanentemente el material peligroso de un área, como la pintura a base de plomo.
 2. Hemos completado los trabajos de reducción en el techo, la cerca alrededor del estacionamiento y el espacio de acceso.
 3. La unidad de hospitalidad en 905 Eagle Apt. 4J está listo para su uso. Este espacio dedicado está diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras en su apartamento. Llámanos si quieres obtener más información.
 4. El mantenimiento del ascensor ha finalizado y se encuentra en pleno funcionamiento. Ahora podrá utilizar el ascensor. Tenga en cuenta que hemos instalado protección para proteger el ascensor de los materiales de construcción.
 5. Hemos probado y reparado los sistemas de seguridad contra incendios del edificio. Esto incluye reemplazar los cabezales de aspersores en la sala de compactadores y el tubo vertical de la escalera. La fuente de agua es donde el departamento de bomberos puede conectarse al agua en caso de emergencia.
 6. Reemplazamos el compactador de basura y las puertas del compactador y limpiamos el conducto.
 7. Solucionamos un problema de plomería en el primer piso, lo que evitará que la sala de calderas se inunde.
 8. Reparamos y pintamos la escalera de incendios.
 9. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
 10. Hemos instalado cámaras de seguridad en zonas comunes.
- Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

Preparativos para la Electrificación

1. Hemos concertado citas con cada apartamento para derribar los antiguos radiadores de vapor. También estamos preparando líneas de condensación para la unidad PTHP instalada en cada apartamento.
2. Hemos completado todos los elevadores eléctricos para conectar estufas eléctricas de cocina.
3. En la parte trasera del edificio, hemos instalado paneles de prueba para brindar soporte a la instalación.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. El próximo mes, concertaremos citas con los residentes para agrandar las fundas de sus aires acondicionados para adaptarlos a la nueva unidad PTHP (una solución de calefacción y refrigeración todo en uno para su apartamento). Una vez que reciba un aviso, retire los artículos personales de la funda de CA.
2. Continuaremos programando citas con los residentes para reemplazar todas las ventanas de cada apartamento. Para prepararse, recomendamos a los inquilinos retirar los aires acondicionados y los artículos personales de las ventanas. Llámenos o pase por la oficina si necesita cajas. ¡Nuestras puertas están abiertas!
3. Este mes comenzaremos la rehabilitación general de las unidades ADA. Hemos hablado con los residentes individualmente y hemos creado un horario basado en su disponibilidad.
4. Hemos instalado andamios para la seguridad de los peatones, que sirven como protección superior.
5. Comenzaremos la reparación del parapeto en el techo e instalaremos andamios suspendidos para completarlo.
6. Estamos trabajando en la reparación de mampostería de fachadas.
7. Verteremos plataformas de concreto para equipos mecánicos en la sala de calderas y al lado del estacionamiento #2.
8. Instalaremos una segunda maqueta de fachada en el segundo piso - Una línea de su edificio

Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewal11c.com

Property Management Office
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

